



CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



SPITALUL CLINIC DE OBSTETRICĂ - GINECOLOGIE "CUZA VODĂ" IAȘI

Str. Cuza Vodă, nr. 34, tel. 0232 213000, fax 0232 215468, CUI: 4701320
Cod postal: 700038, e-mail: contact@spitalcuzavodaiasi.ro

| | |
|---|------------------|
| Spit. Clinic de Obstetrică și Ginecologie CUZA-VODĂ - Iași | |
| INTRARE | Nr. ...6633..... |
| IEȘIRE | |
| Ziua...23... Luna...05... Anul 2023... | |

AVIZAT,
DIRECTOR FINANCIAR CONTABIL
Ec. Gica COȘESCU

APROBAT,
MANAGER,
Ec. Robert DÂNCĂ



CAIET DE SARCINI

Privind închirierea prin licitație publică, a 5 spații, în suprafața totală de 51,65 mp, din incinta Spitalului Clinic de Obstetrică-Ginecologie "Cuza Vodă" Iași, Str. Cuza Vodă nr. 34, Județul Iași, pentru desfășurarea de activități comerciale

CAPITOLUL I

Datele de identificare ale locatorului (titularul dreptului de administrare)

Prezentul Caiet de Sarcini a fost întocmit în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 428 din 23.11.2022 și ale Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 150 din 29.03.2023, în vederea organizării unei licitații ce are ca obiect închirierea a 5 spații, în suprafața totală de 51,65 mp, din incinta Spitalului Clinic de Obstetrică-Ginecologie "Cuza Vodă" Iași, Str. Cuza Vodă nr. 34, Județul Iași, pentru desfășurarea de activități comerciale.

Organizatorul licitației este Spitalului Clinic de Obstetrică-Ginecologie "Cuza Vodă" Iași, Str. Cuza Vodă nr. 34, telefon: 0232.213000, fax 0232.215468, CUI 4701320, cont R027TREZ40621F330800XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Iași.

Spatiile se afla în proprietatea publică a Județului Iași-Consiliul Județean Iași și în administrarea Spitalului Clinic de Obstetrică-Ginecologie "Cuza Vodă", sunt scoase la licitație publică în baza prevederilor H.C.J.I nr.428 /23.11.2022, H.C.J.I nr. 150/29.03.2023 și a Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Mentionăm ca bunul/bunurile imobile care urmează să facă obiectul contractului de închiriere: nu este grevat de sarcini; nu se afla în litigiu; nu face obiectul unor notificări de revendicare/restituire formulate în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile

preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

CAPITOLUL II

Descrierea spatiilor care face obiectul inchirierii

Spatiile care fac obiectul inchirierii se afla in incinta Spitalului Clinic de Obstetrica-Ginecologie "Cuza Vodă" Iași, Str. Cuza Vodă nr. 34, au o suprafata totala de 51,65 mp, fiind incadrat in ZONA I (zona centrala).

Date privind dotarile spatiilor oferite spre inchiriere (utilitati):

| Nr. LOT | Amplasament spatiu (teren/ spatiu situat in corp cladire, etaj) | Pret minim al închirierii lei/mp | Suprafata inchiriata (mp) | TOTAL LEI | Destinatia spatiului de inchiriat | Utilitati |
|---------|---|----------------------------------|----------------------------|-----------|---|---|
| 1 | Chiosc C26 (cu două spații de depozitare) situat in curtea interioara a spitalului | 39,00 | 45,15 mp | 1.760,85 | Activitati comerciale din domeniul alimentar | apa-canal, energie termica, instalatie aer conditionat, energie electrica |
| 2 | Spatiu hol trecere parter corp B-C9 | 100,00 | 3,50 mp | 350,00 | Servicii xerox | energie electrica |
| 3 | Spatiu corp B-C9 parter | 200,00 | 1 mp | 200,00 | Activitati comerciale privind : vendomate produse alimentare ambalate | energie electrica |
| 4 | Spatiu hol parter corp C2-intrare | 700,00 | 1 mp | 700,00 | Activitati comerciale privind : vendomate cafea/bauturi calde | energie electrica |

| | | | | | | |
|---|--------------------------------------|--------|------|--------|---|-------------------|
| 5 | Spatiu hol parter corp C1-Amfiteatru | 900,00 | 1 mp | 900,00 | Activitati comerciale privind : vendomate cafea/bauturi calde | energie electrica |
|---|--------------------------------------|--------|------|--------|---|-------------------|

CAPITOLUL III

Condițiile și regimul de exploatare a bunului închiriat

Destinația spațiilor de închiriat este pentru desfășurarea de activități comerciale privind: produse alimentare ambalate/apa/bauturi racoritoare; servicii xerox; produse alimentare ambalate; cafea/bauturi calde.

Destinația spațiilor nu poate fi modificată pe perioada derulării contractului de închiriere, fiind interzisă vânzarea de țigări și alcool, precum și orice alte activități comerciale care sunt interzise conform legislației în vigoare a se desfășura în unitățile sanitare.

Licitația publică și adjudecarea la cel mai mare preț oferit, a spațiilor cu altă destinație situate în incinta Spitalului Clinic de Obstetrică-Ginecologie "Cuza Voda" Iași, se face conform Anexei 1.2 din Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 428 din 23.11.2022 și a Regulamentului de organizare a licitației publice pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât locuința nr. 2751/01.03.2023.

Ofertantul declarat câștigător al procedurii de licitație își asumă obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor prevăzute de legislația în vigoare pentru desfășurarea activității în spațiul închiriat.

Cheltuielile privind amenajarea spațiilor în vederea desfășurării activităților specifice vor fi suportate în totalitate de locatar. La încetarea contractului de închiriere, dotările/amenajările rămân în proprietatea locatorului, fără vreo pretenție din partea locatarului.

Neutilizarea amplasamentului în anumite perioade ale anului din motive dependente de locatar nu exclude plata chiriei pentru aceste perioade.

Este interzis locatarului să înstrăineze dreptul de folosință prin subînchiriere, comodat, asociere, colaborare, locație totală sau parțială, inclusiv cesiunea amplasamentului închiriat, unei terțe persoane sau să modifice profilul de activitate.

Pe parcursul desfășurării activităților specifice, locatarul este obligat să respecte toate reglementările în vigoare cu privire la securitatea și sănătatea în muncă, apărarea împotriva incendiilor și protecția mediului, incluzând fără a se limita:

Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 646 din 26 iulie 2006, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 633 din 21 iulie 2006, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.196 din 30 decembrie 2005, aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Reglementările europene referitoare la securitatea și sănătatea în muncă, apărarea împotriva incendiilor și protecția mediului.

Locatarul va asigura personalului propriu echipament adecvat.

Locatarul este singur răspunzător de eventualele daune provocate terților și locatorului ca urmare a desfășurării activității sale, urmând a suporta în integralitate riscul și contravaloarea despăgubirilor aferente.

Locatarul are obligația de a lua măsurile corespunzătoare în vederea prevenirii riscurilor profesionale, asigurării sănătății și securității în muncă a personalului propriu, informării și instruirii acestuia în domeniul securității și sănătății în muncă, eliminării factorilor de risc și accidentare, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare. Efectuarea instructajelor în materie cade, exclusiv, în sarcina locatarului.

Încălcarea dispozițiilor legale referitoare la securitatea și sănătatea în muncă și apărarea împotriva incendiilor, pentru activitățile desfășurate de personalul propriu, atrage în sarcina locatarului întreaga răspundere administrativă, materială, civilă sau penală, după caz.

Locatarul nu poate utiliza, în vederea desfășurării activității în spațiul închiriat, decât personal care se afla în raporturi juridice cu acesta. Orice încălcare a acestei obligații atrage răspunderea exclusivă a locatarului.

Utilitățile (încalzire, apă, canalizare, salubritate, electricitate – după caz) vor fi plătite de locatar, acesta având obligația de a achiziționa și monta pe cheltuiala lui contoare pasante pentru fiecare utilitate în parte, în locațiile unde există posibilitatea de racordare la acestea.

Factura aferentă cotelor de utilități pentru spațiile închiriate în baza contractelor, va fi emisă de către Spitalul Clinic de Obstetrică Ginecologie "Cuza Voda" Iași, efectuându-se astfel reconstituirea cheltuielilor cu utilitățile (încalzire, apă, canalizare, salubritate, electricitate, etc) la nivel de unitate sanitară, urmând a fi achitată de către locatar.

În sensul celor menționate anterior locatarul va încheia cu unitatea sanitară un Protocol, în termen de 5 zile lucrătoare de la data încheierii contractului de închiriere, prin care vor fi stabilite modalitatea concretă de plată a utilitatilor pentru spațiul închiriat, termene de plată și penalitățile aferente pentru nerespectarea acestora, iar intrarea în vigoare a contractului de închiriere va fi condiționată de încheierea protocolului/convenției.

Cu privire la orice amenajare a spațiului ce va face obiectul închirierii, locatarul va solicita în scris, în mod obligatoriu, acordul locatorului.

Locatarului ii este interzis sa deterioreze starea fizica actuala a spatiului inchiriat ori sa realizeze modificari structurale ale acestuia, in caz contrar urmand sa suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea lui la starea initiala in termen de cel mult 30 de zile de la data constatarii unor astfel de situatii.

CAPITOLUL IV

Pretul de pornire a licitatiei, respectiv chiria

Pretul de pornire al licitatiei publice (preț minim al închirierii) pentru spatiile situate in Strada Cuza Voda nr. 34, in incinta Spitalului Clinic de Obstetrica Ginecologie “Cuza Voda” Iasi , este in conformitate cu prevederile legale, cu luarea in considerare a prevederilor Hotararii Consiliului Judetean Iasi nr. 150 din 29.03.2023 si in functie de profilul activitatii agentului comercial si de zona in care sunt localizate imobilele :

Chiosc C26 (cu două spații de depozitare) situat in curtea interioara a spitalului 39, 00 lei/mp

Spatiu hol trecere parter corp B-C9 100,00 lei/mp

Spatiu corp B-C9 parter 200,00 lei/mp

Spatiu hol parter corp C2-intrare 700,00 lei/mp

Spatiu hol parter corp C1-Amfiteatru 900,00 lei/mp

Contravaloarea chiriei va fi platita lunar, in lei, in contul R054TREZ40621F300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Iasi .Plata chiriei se face lunar, pana in ultima zi a fiecărei luni pentru luna in curs.

Spitalul Clinic de Obstetrica Ginecologie “Cuza Voda” Iasi nu este inregistrat in scopuri de TVA.

CAPITOLUL V

Cuquantumul garantiei de participare și cel al garantiei de buna executie contractuala

Garantia de participare este obligatorie și se constituie prin scrisoare de garantie bancara sau virament bancar (cu conditia confirmarii de banca) in contul R097TREZ4065006XXX015626 , deschis la Trezoreria Municipiului Iasi, pana cel tarziu la data și ora limită de depunere a ofertelor.

Garantia de participare la licitatie de inchiriere este in cuquantum de 2 (doua) chirii lunare la valoarea de la care porneste licitatiea (prețul minim de pornire al licitatiei/metro patrat x suprafata inchiriata x 2).

Valoarea garantiei de participare la licitatia de inchiriere calculata astfel:

| Nr. crt. | Amplasament spatiu (teren/ spatiu situat in corp cladire, etaj) | Destinatia spatiului de inchiriat | Suprafata propusa pentru inchiriere (mp) | Pret minim-lei mp/luna | Nr. luni | Valoare garantie de participare-lei |
|----------|--|---|---|------------------------|----------|-------------------------------------|
| 1 | Chiosc C26 (cu 2 spatii de depozitare) situat in curtea interioara a spitalului | Activitati comerciale din domeniul alimentar | 45,15mp | 39,00 | 2 | 3521,70 |
| 2 | Spatiu hol trecere parter corp B-C9 | Servicii xerox | 3,50 mp | 100,00 | 2 | 700,00 |
| 3 | Spatiu corp B-C9 parter | Activitati comerciale privind : vandomate produse alimentare ambalate | 1 mp | 200,00 | 2 | 400,00 |
| 4 | Spatiu hol parter corp C2-intrare | Activitati comerciale privind : vandomate cafea/bauturi calde | 1 mp | 700,00 | 2 | 1.400,00 |
| 5 | Spatiu hol parter corp C1-Amfiteatru | Activitati comerciale privind : vandomate cafea/bauturi calde | 1 mp | 900,00 | 2 | 1.800,00 |

Garantia de participare se retine in urmatoarele cazuri:

-oferta sa fiind stabilita catigatoare, ofertantul nu a constituit garantia de buna executie in termen de 5 zile lucratoare de la data incheierii contractului de inchiriere;

-refuzul ofertantului declarat catigator de a incheia contractul de inchiriere la expirarea a 20 zile lucratoare de la data comunicarii rezultatului, in cazul in care nu se depun contestatii sau de la solutionarea contestatiilor, dupa caz, situatia in care termenele se vor decala in consecinta.

-neincheierea Protocolului cu unitatea sanitara, prevazut la *Capitolul III - Condițiile și regimul de exploatare a bunului închiriat din prezentul Caiet de sarcini*, privind plata utilitatilor aferente spatiului inchiriat in termen de 5 zile lucratoare de la data incheierii contractului de inchiriere.

Garantia de participare constituita de ofertantul a carui oferta a fost declarata ca fiind castigatoare se restituie acestuia in cel mult 15 zile lucratoare de la data constituirii garantiei de buna executie.

Garantia de participare constituita de ofertantii a caror oferta nu a fost stabilita castigatoare, se returneaza acestora, in cel mult 15 zile lucratoare de la semnarea contractului de inchiriere cu ofertantul declarat castigator, pe baza unei cereri scrise .

Valabilitatea garantiei de participare este de 60 de zile de la data depunerii ofertei.

Garantia de buna executie contractuala se constituie prin scrisoare de garantie bancara sau virament bancar (cu conditia confirmarii de banca) in contul R097TREZ4065006XXX015626 , deschis la Trezoreria Municipiului Iasi in termen de maximum 5 zile lucratoare de la data incheierii contractului de inchiriere. Predarea-primirea spatiului se va efectua, in 5(cinci) zile de la data semnarii contractului de inchiriere, sub conditia, constituirii garantiei de buna-executie și prezentarea catre locator, a documentului justificativ, in acest sens.

Valoarea garantiei de buna executie reprezinta contravaloarea pretului chiriei, respectiv a ofertei financiare declarate castigatoare, calculata pentru o perioada de 2 (doua) luni.

Garantia de buna executie se va constitui in lei.

Garantia de buna executie se retine:

- in cazul in care locatarul nu achita contravaloarea chiriei timp de 60 de zile ;
- in cazul in care locatarul nu achita contravaloarea facturilor pentru utilitati timp de 60 de zile;
- in cazul in care se constata deteriorarea starii fizice actuale a spatiului, din culpa locatarului.

Garantia de buna executie se restituie in termen de 30 de zile de la incetarea contractului de inchiriere, in baza unei cereri scrise a locatarului și numai dupa predarea amplasamentului catre locator, pe baza de proces-verbal și achitarea tuturor obligatiilor de plata.

Date pentru constituirea garantiilor (de participare și de buna executie) prin ordin de plata: Spitalul Clinic de Obstetrica Ginecologie "Cuza Voda" Iasi, CUI 4701320, cont R097TREZ4065006XXX015626 , deschis la Trezoreria Municipiului Iasi.

CAPITOLUL VI

Cerinte privind calificarea ofertantilor

Autoritatea contractanta va asigura accesul direct, nerestricționat și deplin, prin mijloace electronice, la continutul documentatiei de atribuire.

Documente de calificare/Cerinte privind calificarea ofertantilor:

- Opis întocmit de ofertant, semnat și ștampilat, în care sunt precizate toate documentele depuse;
 - Cererea de participare la licitație (Formularul nr. 1);
 - Fișa cu informații generale privind ofertantul (Formularul 2);
 - Declarația de participare, semnată și ștampilată de ofertant (Formularul 3);
 - Garantia de participare;
 - Certificat de înmatriculare emis de Oficiul Registrului Comerțului în copie conformă cu originalul și documentele de înființare și de exercitare a activității ofertantului (actul constitutiv în copie conformă cu originalul pentru persoanele juridice și copie conformă cu originalul a CIF);
 - Certificat fiscal eliberat de Direcția Finanțelor Publice privind achitarea tuturor obligațiilor față de bugetul de stat, valabil la data deschiderii ofertei, în copie conformă cu originalul (dacă certificatul nu este valabil la data deschiderii ofertei sau ofertantul figurează cu obligații neachitate, oferta va fi declarată neconformă);
 - Certificat fiscal privind impozitele și taxele eliberat de Direcția Impozite și Taxe locale a unității administrative teritoriale de pe raza căreia societatea are sediul social, care să ateste că societatea ofertantă nu înregistrează debite la bugetul local - valabil la data deschiderii ofertei, în original sau copie certificată (dacă certificatul nu este valabil la data deschiderii ofertei sau ofertantul figurează cu obligații neachitate, oferta va fi declarată neconformă);
 - Certificat constatator de informare, emis de Oficiul Registrului Comerțului valabil la data desfășurării procedurii, în copie conformă cu originalul; ofertantul trebuie să aibă cuprinse în obiectul de activitate și să desfășoare efectiv activitățile solicitate prin caietul de sarcini. Activitățile trebuie să fie autorizate în conformitate cu prevederile legale.
 - Copie conformă cu originalul a actului de identitate al persoanei împuternicite să participe la desfășurarea procedurii de licitație a contractului de închiriere, precum și actul de împuternicire (împuternicire/procura legalizată dacă este cazul);
 - Declarație privind neincadrarea în cazurile de conflict de interese astfel cum sunt prevăzute în Formularul 4;
 - Ultimul bilanț depus și înregistrat la Direcția Finanțelor Publice în copie conformă cu originalul (necesar doar pentru persoanele care au obligația legală de a încheia și depune bilanț contabil);
 - Documente care să ateste faptul că ofertantul nu a suferit condamnări penale, în copie conformă cu originalul (Cazier judiciar, Cazier fiscal) – firmă participantă;
 - Documente privind situația de personal a ofertantului (Revisal sau declarație pe proprie răspundere);
- Toate documentele solicitate trebuie să aibă mențiunea CONFORM CU ORIGINALUL, data conformității, numele și prenumele ofertantului și semnătura acestuia.

Toate cerințele sunt obligatorii, un singur document lipsă, conducind la descalificarea ofertantului.

CAPITOLUL VII

Oferta financiara

„*Oferta Financiară* ” se completeaza conform formularului nr. 5 fiind exprimata in lei/mp/luna (formularul face parte din documentatia de licitatie) și se introduce in plicul interior, conform regulilor formale de prezentare și depunere a ofertelor.

Perioada de valabilitate a ofertei este de 60 de zile de la data limita de depunere a ofertelor și are caracter obligatoriu pe toata perioada de valabilitate a acesteia.

CAPITOLUL VIII

Criteriul de atribuire utilizat

Criteriul de atribuire este pretul cel mai mare oferit pe metru patrat.

Procedura de inchiriere utilizata este licitatie publica in plic inchis și adjudecare la cel mai mare pret oferit.

În cazul în care există oferte egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va efectua prin solicitarea de oferte suplimentare, tip licitație publică cu strigare, care sunt consemnate într-un proces verbal încheiat de comisie cu ofertanții de pe primul loc.

CAPITOLUL IX

Subinchirierea bunului sau cesionarea dreptului de locatiune

Se interzice subinchirierea spatiului, total sau partial, precum și cesionarea dreptului de locatiune. De asemenea, spatiul inchiriat nu poate fi grevat de vreo sarcina și nu poate face obiectul vreunui contract de asociere, colaborare ori a altui tip de contract incheiat de locatar cu terți.

Incalcarea acestor cerinte atrage incetarea de drept a contractului de inchiriere, fara indeplinirea vreunei proceduri prealabile (cu exceptia notificarii incetarii contractului prin executor judecatoresc) ori a altei formalitati.

Daca una din părți nu își îndeplinește obligatiile mentionate, contractul de inchiriere se considera desfiintat de drept, fara interventia instantelor de judecata, fara a mai fi necesara punerea in intarziere faranicio alta formalitate prealabila.

CAPITOLUL X

Durata inchirierii, posibilitatea prelungirii duratei contractului de inchiriere prin act additional și a încetării contractului înainte de termen

Durata contractului de inchiriere este de 2 (doi) ani cu posibilitatea prelungirii duratei contractului prin acordul de vointa al ambelor părți.

Încetarea contractului de inchiriere înainte de termen, poate avea loc în următoarele situații:

- prin acordul scris al partilor;
- în cazul nerespectării obligațiilor legale și contractuale, de către Locatar, prin rezilierea contractului în virtutea pactului comisoriu;
- în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțare unilaterală de către Locatar, fără plată vreunei despăgubiri;
- la dispariția bunului închiriat, dintr-o cauză de forță majoră sau în cazul imposibilității obiective a Locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plată;
- în cazul în care locatarul aduce daune spațiului închiriat;
- locatarul nu și-a îndeplinit oricare dintre obligațiile prevăzute în contractul de închiriere, iar această neîndeplinire continuă, pentru o perioadă mai mare de 5 (cinci) de zile calendaristice de la notificarea în scris ("Notificare de informare") trimisă Locatarului de către Locator;
- la deschiderea procedurii insolvenței judiciare sau falimentului împotriva Locatarului;
- alte cauze, conform prevederilor contractuale și legale aplicabile.

Contractul de închiriere încetează deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești în cazul în care se hotărăște executarea unor lucrări de modernizare sau modificare a imobilului în care își desfășoară activitatea unitatea sanitară și care ar putea afecta spațiul ce face obiectul prezentului contract, locatarul având obligația de a notifica în scris în acest sens locatarul cu cel puțin 5 (cinci) zile înainte de data incidentei unei asemenea situații.

La expirarea termenului de închiriere, locatarul se obligă să elibereze amplasamentul și să-l predea locatorului, pe baza de proces-verbal în stare bună, în caz contrar, obligațiile de plată stabilite prin contractul de închiriere curg până la efectivă predare sau evacuare a amplasamentului.

CAPITOLUL XI

Reguli formale de prezentare și depunere a ofertelor

Data, ora și locul depunerii, respective deschiderii ofertelor

Sectiunea 1. Reguli formale de prezentare si depunere a ofertelor

Limba de redactare a ofertei este limba romana.

Oferta va contine:

1.Documentele de calificare

2.Oferta financiara completata conform Formularului nr. 5

Oferta financiara va fi introdusa in **PLICUL INTERIOR** care va fi inscriptionat cu mentiunea „**OFERTA FINANCIARA**”. **PLICUL INTERIOR** se sigileaza și se va introduce in **PLICUL EXTERIOR** alaturi de documentele de calificare prevazute la Capitolul VI din prezentul Caiet de sarcini.

PLICUL EXTERIOR trebuie sa fie marcat cu denumirea și adresa locatorului (titularul dreptului de administrare) și cu inscripția “**A nu se deschide inainte de data de**”, **ora**

Toate documentele care alcatuiesc oferta trebuie sa fie ștampilate și semnate cu numele in clar de reprezentantul legal sau de persoana imputernicita sa angajeze ofertantul in contractul de inchiriere si sa aiba trecuta data la care s-a redactat respectivul document. Ofertele trebuie sa fie tiparite sau scrise cu cerneala neiradiabila si semnate pe fiecare pagina de ofertant sau reprezentantul ofertantului, iar pentru documentele emise de institutii, acestea trebuie semnate si parafate conform prevederilor legale.

Orice stersatura, adaugare, interliniere sau scris peste cel dinainte sunt valide numai daca sunt vizate de catre persoana autorizata sa semneze oferta.

Cererea de participare la licitatie (Formularul nr. 1) se depune la sediul Spitalului Clinic de Obstetrica Ginecologie Cuza Voda Iasi cu numar de inregistrare, pana cel tarziu la termenul limita de depunere a ofertelor mentionat in anuntul de organizare a licitatiei. Prin semnarea si depunerea acestei cereri, ofertantul confirma faptul ca si-a insusit cerintele inscrise in documentatia de licitatie, precum si faptul ca este de accord cu acestea.

Cererea de participare la licitatie si Garantia de participare se depun impreuna cu oferta in afara plicului exterior.

Oferta se depune pana cel tarziu la **data de**....., **ora**....., in plic sigilat, la sediul Spitalului Clinic de Obstetrica Ginecologie Cuza Voda Iasi situate in str. Cuza Voda nr. 34 Iasi.

Sectiunea 2. Data, ora si locul deschiderii ofertelor

Data si ora deschiderii ofertei:, **ora**

Deschiderea plicurilor va avea loc la sediul Spitalului Clinic de Obstetrica Ginecologie “Cuza Voda” situat in Str. Cuza Voda , Nr. 34, Iasi.

Ofertele care nu sunt insotite de dovada constituirii garantiei de participare la licitatie vor fi respinse si returnate nedeschise in cadrul sedintei de deschidere a ofertelor.

Oferta depusa dupa data și ora-limita de depunere a ofertelor sau la o alta adresa decat cea precizata in anuntul de participare se returneaza fara a fi deschisa operatorului economic care a depus-o.

CAPITOLUL XII

Condiții pentru participanții la sedinta de deschidere

Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca in urma publicarii anuntului de licitatie au fost depuse cel putin doua oferte valabile.

In cazul in care pana la data limita de depunere a ofertelor au fost depuse doar una sau dupa deschiderea plicurilor exterioare nu au fost calificate cel putin doua oferte valabile, se va proceda la republicarea anuntului publicitar, iar procedura licitatiei publice va fi reluata de la etapa depunerii ofertelor și se va organiza o noua licitatie in termen de minim 20 de zile calendaristice de la data anuntului publicitar. In situatia in care procedura de licitatie se reia, se vor urma pasii si prevederile legale conform Codului Administrativ.

CAPITOLUL XIII

Alte prevederi

Prezentul Caiet de sarcini constituie anexa la contractul de inchiriere care va fi incheiat cu ofertantul declarat castigator cu ocazia derularii procedurii de licitatie publica si pe care il completeaza in mod corespunzator.

Participarea la licitatia publica este permisa persoanelor juridice romane si straine, constituite in conditiile legii.

Ofertele pentru procedura de inchiriere a spatiilor, se vor elabora si prezenta conform prezentelor instructiuni intocmite in conformitate cu documentatia de licitatie.

Clarificari la documentatia de licitatie

Oricine este interesat are dreptul de a solicita clarificari cu privire la documentatia de atribuire, incepand de la data publicarii Anuntului de organizarea a licitatiei.

Solicitarile de clarificari se vor transmite in cadrul programului de lucru al Spitalului Clinic de Obstetrica Ginecologie "Cuza Voda" Iasi (de luni pana vineri in intrevalul orar: 07:30 – 15:30). Solicitarile primite in afara programului de lucru, se vor inregistra in ziua lucratoare imediat urmatoare.

Raspunsurile la solicitarile de clarificare se vor comunica prin publicarea pe site-ul www.spitalcuzavodaiasi.ro in termen de **5 (cinci) zile lucratoare** de la primirea solicitarii de clarificare.

In masura in care solicitarile de clarificari sau informatii suplimentare au fost adresate in termenul prevazut in anuntul de participare, raspunsul Spitalului Clinic de Obstetrica Ginecologie "Cuza Voda" la aceste solicitari trebuie sa fie transmis cu cel putin 5 zile calendaristice, inainte de termenul stabilit pentru depunerea ofertelor.

Nu se va raspunde solicitarilor de clarificari care:

-sunt inregistrate cu mai putin de 5 zile inainte de data si ora limita de depunere a ofertelor. Nu fac obiectul procedurii de licitatie publica sau clarificarii.

Orice comunicare, solicitare, informare, notificare si alte asemenea, trebuie transmise numai in scris catre locator (titularul dreptului de administrare).

Orice document scris trebuie inregistrat in momentul transmiterii (la ofertant), respectiv in momentul primirii (la sediul locatorului).

Documentele scrise pot fi transmise si prin posta (cu confirmare de primire).

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate. Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către autoritatea contractantă. Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea autorității contractante în termenul fixat.

Cai de atac

Eventualele contestatii se depun la Spitalului Clinic de Obstetrica Ginecologie "Cuza Voda" situat in Str. Cuza Voda , Nr. 34 , Iasi **in termen de 48 de ore de la comunicarea rezultatelor (2 zile lucratoare).**

Decizia comisiei de solutionare a contestatiilor se comunica contestatorului in termen de cel mult **3 (trei) zile lucratoare** de la primirea si inregistrarea contestatiei.

Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea si incetarea contractului de inchiriere, in cazul in care nu se poate ajunge la o intelegere amiabila, precum și a celor privind acordarea de despagubiri se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Actiunea in justitie se introduce la sectia de contencios administrativ a Tribunalului Iasi. Impotriva hotararii tribunalului se poate declara recurs la sectia de contencios administrativ a Curtii de Apel Iasi.

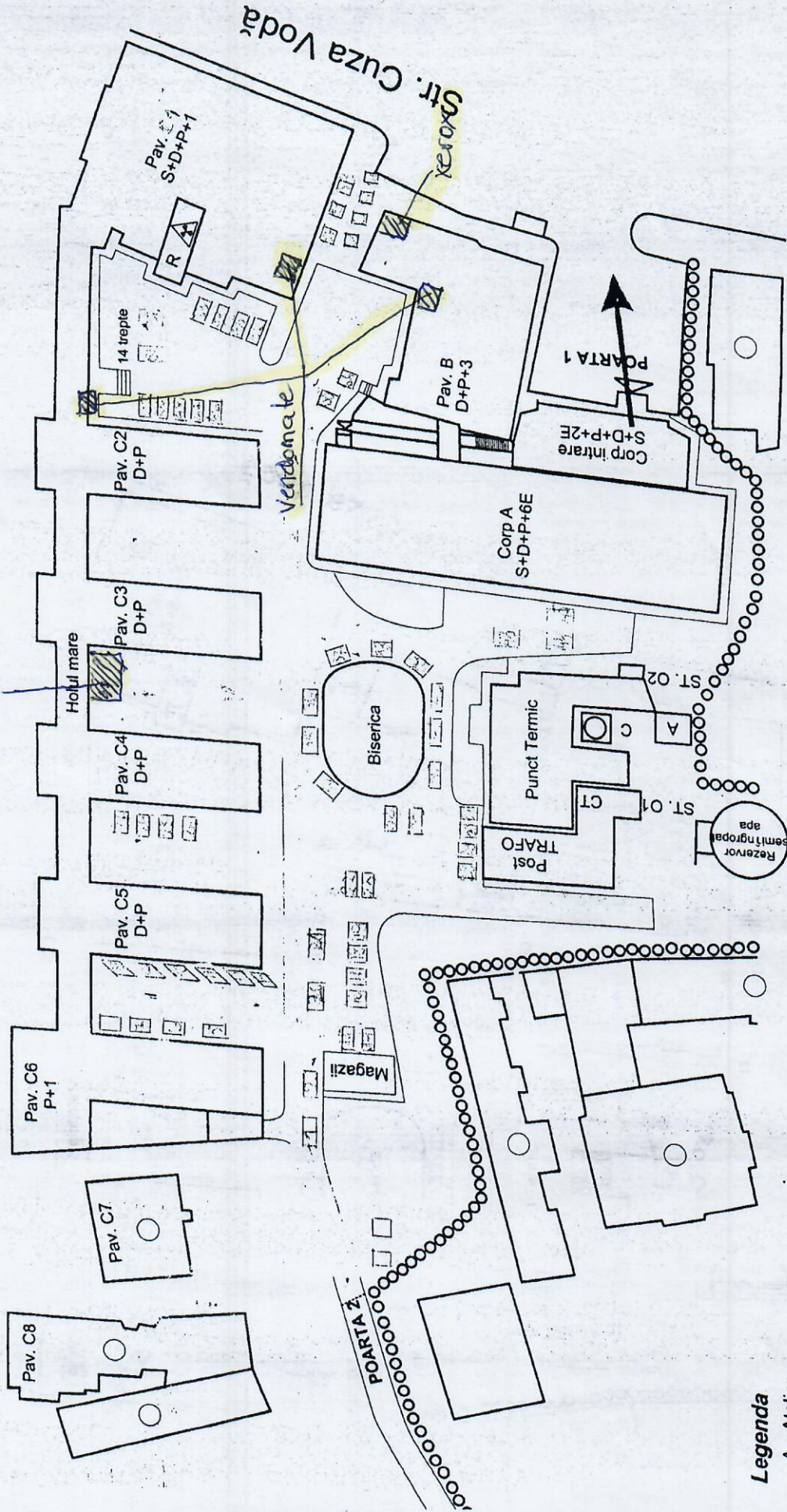
Director Administrativ,

Ing. Eduard Romila



ANEXA NR. 1

Chiosc C26



Legenda

- A - Atelier
- C - Crematoriu
- ST. O1 - Stația oxigen 1
- ST. O2 - Stația oxigen 2
- CT - centrala termică
- Post TRAFU - Tablou General -
Grupe Electrogene
- R - laborator radiologie

Spitalul Clinic de Obstetrică Ginecologie "CUZA VODĂ" - Iasi

PLAN DE EVACUARE PENTRU SITUATII DE URGENȚĂ

ANEXA NR 1.02

